

# Ansökan om samtycke till åtgärd gällande fast egendom eller bostadsrätt



## Huvudman/omyndigt barn

Namn	Personnummer
------	--------------

## Uppgifter om den som ansöker (behöriga att ansöka är huvudmannens gode man/förvaltare samt barnets förmyndare)

Namn	Personnummer	
Adress	Postnr	Ort
Telefon	Epost	Relation till huvudmannen/barnet

## Ansökan avser:

<input type="checkbox"/> <b>Köp av fast egendom eller bostadsrätt</b>	<input type="checkbox"/> <b>Försäljning av fast egendom eller bostadsrätt</b>	
Fastighetsbeteckning / Bostadsrättsnummer	Fastighetsbeteckning / Bostadsrättsnummer	
Adress	Postnummer	Ort
<input type="checkbox"/> <b>Annat, specificera</b> <input type="text"/>		

## Skälen för att vidta åtgärden (ange varför det är i huvudmannens/barnets intresse att vidta önskad åtgärd)

------------------

## Eventuellt yttrande från huvudman eller omyndig som fyllt 16 år

------------------

Jag har lämnats tillfälle att yttra mig men har inget att tillägga

Ort och datum	Namnteckning
---------------	--------------

Undertecknad/e ansöker härmed om Överförmyndarens samtycke till ovanstående åtgärd

## Underskrift god man/förvaltare/förmyndare 1

Ort och datum	Namnteckning
---------------	--------------

## Underskrift förmyndare 2

Ort och datum	Namnteckning
---------------	--------------

### Besök

Alceahuset, Hackstavägen 22  
Åkersberga

### Postadress

Österåkers kommun  
184 86 Åkersberga

### Telefon

08-540 810 00

### Internet

overformyndaren@osteraker.se  
www.osteraker.se

## Till ansökan ska bifogas:

- **Huvudmannens skriftliga samtycke.** Huvudmannens samtycke behövs ej om dennes tillstånd är sådant att samtycke ej kan lämnas. Läkarintyg som intygar att så är fallet ersätter samtycket i dessa fall. Vid förvaltarskap behöver huvudmannen inte lämna sitt samtycke till försäljningen. Han eller hon ska dock få yttra sig i frågan
- **Yttrande från barn över 16 år samt närmast anhöriga till barn eller huvudman.** Yttrandet bör innehålla kontaktuppgifter till de anhöriga

### Försäljning/köp

- **Överlåtelsehandling i original** undertecknad av alla parter
- **Taxeringsbevis/utdrag ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister** som visar värde och ägare
- **Två värderingsutlåtanden** utförda av två av varandra oberoende värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person, till exempel värderingsman som anlitas av bank eller auktoriserad fastighetsmäklare
- **Bouppteckning** om säljaren är ett dödsbo där huvudmannen är delägare och handlingen inte tidigare lämnats in

### Nyttjanderätt

- **Nyttjanderättsavtal till fast egendom** som avser annan nyttjanderätt än uthyrning av hyresrätt eller bostadslägenhet

### Jäv

- **Ansökan om god man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken** (om ställföreträdare/förmyndare har ett eget intresse i frågan och därför inte kan företräda huvudmannen/den omyndige)