

ANSÖKAN OM SAMTYCKE TILL ÖVERLÅTELSE AV FAST EGENDOM, TOMTRÄTT ELLER BOSTADSRÄTT



Huvudman/underårig

Namn	Personnummer
------	--------------

Uppgifter om den som ansöker (behöriga att ansöka är huvudmannens gode man/förvaltare samt underåriges förmyndare)

Namn	Personnummer	
Adress	Postnr	Ort
Telefon	Epost	Relation till huvudmannen/underårig

Ansökan avser:

<input type="checkbox"/> Köp av fast egendom eller bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Försäljning av fast egendom eller bostadsrätt	
Fastighetsbeteckning / Bostadsrättsnummer	Fastighetsbeteckning / Bostadsrättsnummer	
Adress	Postnummer	Ort
<input type="checkbox"/> Annat, specificera		

Skälen för att vidta åtgärden (ange varför det är i huvudmannens/underåriges intresse att vidta önskad åtgärd)

--

Eventuellt yttrande från huvudman eller omyndig som fyllt 16 år

--

Jag har lämnats tillfälle att yttra mig men har inget att tillägga

Ort och datum	Namnsteckning
---------------	---------------

Undertecknad/e ansöker härmed om Överförmyndarens samtycke till ovanstående åtgärd.

Underskrift god man/förvaltare/förmyndare (om det finns två förmyndare ska bägge skriva på)

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande
Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande

Besök

Alceahuset, Hackstavägen 22
Åkersberga

Postadress

Österåkers kommun
184 86 Åkersberga

Telefon

08-540 810 00

Internet

overformyndaren@osteraker.se
www.osteraker.se

Till ansökan ska bifogas:

- **Huvudmannens skriftliga samtycke.** Huvudmannens samtycke behövs ej om dennes tillstånd är sådant att samtycke ej kan lämnas. Läkarintyg som intygar att så är fallet ersätter samtycket i dessa fall. Vid förvaltarskap behöver huvudmannen inte lämna sitt samtycke till försäljningen. Han eller hon ska dock få yttra sig i frågan
- **Yttrande från barn över 16 år samt närmast anhöriga till barn eller huvudman.** Yttrandet bör innehålla kontaktuppgifter till de anhöriga

Försäljning/köp

- **Överlåtelsehandling i original** undertecknad av alla parter
- **Taxeringsbevis/utdrag ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister** som visar värde och ägare
- **Två värderingsutlåtanden** utförda av två av varandra oberoende värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person, till exempel värderingsman som anlitas av bank eller auktoriserad fastighetsmäklare
- **Bouppteckning** om säljaren är ett dödsbo där huvudmannen är delägare och handlingen inte tidigare lämnats in

Nyttjanderätt

- **Nyttjanderättsavtal till fast egendom** som avser annan nyttjanderätt än uthyrning av hyresrätt eller bostadslägenhet

Jäv

- **Ansökan om god man enligt 11 kap 2 § föräldrabalken** (om ställföreträdare/förmyndare har ett eget intresse i frågan och därför inte kan företräda huvudmannen/den omyndige)